

Stečajni dužnik:

Dužnik pojedinac

Tihomir Devčić

vlasnik obrta Devčić, završni radovi u građevinarstvu

Marka Marulića 50

Sisak

OIB 78177710726

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II

Zagreb

Poslovni broj: St-1760/13

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja

Očitovanje na točku I zaključka

Zaključkom od 08. travnja 2021. godine je naloženo stečajnom upravitelju da se očituje o navodima Milene Devčić da nekretnina (upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. uložak 2763) koja je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku predstavlja bračnu stečevinu kako se navodi u prigovoru treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na dijelu predmeta ovrhe .

Prigovor je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu 16.11.2017. sa priložima Ugovor o kupnji nekretnine, Izvadak iz matice vjenčanih.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine upisane u zk. uložak 1359 k.o. Sisak Stari kč.br. 1511 kuća i dvorište za kupoprodajnu cijenu od 140.000,00 DEM od 02.07.1998. ovjeren po javnom bilježniku Anđelku Mrkši iz Siska između kupca Tihomira Devčića iz Siska i prodavatelja Sablić Đure, Sablić, Savo, Sablić Nenad svi po punomoći danoj Sablić Dušanu koji je potpisnik ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uvidom u Izvadak matice vjenčanih matičnog područja Sisak za godinu 1989 pod rednim brojem 00116 upisano je sklapanje braka između Tihomira Devčića i Milene Kulović dana 20. 05. 1989.

Stečajni upravitelj smatra da su navedene isprave vjerodostojne.

Temeljem članka 36. Obiteljskog zakona NN 103/15, 98/19 određeno je da je bračna stečevina imovina koju su bračni drugovi stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice ili potječe iz te imovine.

Kako je nekretnina koja je imovina dužnika pojedinca kupljena 02.07.1998. godine, a brak između Tihomira Devčića i Milene Kulović sada Devčić sklopljen 20.05.1989. nedvojbeno se radi o imovini koja čini bračnu stečevinu iako upitno je da li su bračni drugovi dužni dokazati da je nekretnina stečena zajedničkim radom bračnih drugova ili prihodima jednog od bračnih drugova.

Stečajni upravitelj smatra da imovina dužnika pojedinca koja je predmet prodaje u stečajnom postupku a koja se sastoji od kuće i zemljišta upisanih u zk. uložak 1359 k.o. Sisak Stari kč.br. 1511 je **bračna stečevina**.

Očitovanje na točku II zaključka

U točki II zaključka Naslovnog suda naloženo je stečajnom upravitelju ukoliko ocijeni da nekretnina dužnika pojedinca predstavlja bračnu stečevinu i ako se na dijelu imovine dužnika pojedinca može provesti ovrha da pokrene postupak podjele imovine.

Člankom 36 Zakona o obrtu NN 143/13, 127/19, 41/20 određeno je

- (1) Za obveze koje nastaju u obavljanju obrta obrtnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom.
- (2) Ovrha radi ostvarenja novčane tražbine protiv obrtnika ne može se provesti na onim stvarima i pravima na kojima se protiv njega ne bi mogla provesti kad ne bi obavljao gospodarsku djelatnost te na onim stvarima i pravima koja su nužna za obavljanje njegove gospodarske djelatnosti ako mu je ona glavni izvor sredstava za život.
- (3) Ovrha radi ostvarenja novčane tražbine protiv obrtnika ne može se provesti na nekretnini u kojoj ovršenik stanuje u opsegu nužnom za zadovoljavanje osnovnih stambenih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.
- (4) Ako je vjerovnik na temelju dobrovoljnog pravnog posla s obrtnikom stekao na nekretninama iz stavka 3. ovoga članka založno ili slično pravo radi osiguranja tražbine čije prisilno ostvarenje na tom predmetu traži, obrtnik kao ovršenik ne može se protiviti takvoj ovrši pozivajući se na razloge iz stavka 3. ovoga članka.

Kako dužnik pojedinac nije dostavio dokaze da je nekretnina koja je predmet prodaje i na kojoj su upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika nužna za obavljanje gospodarske djelatnosti te prema podacima o stanju blokade računa dužnika je vidljivo da je račun dužnika u blokadi od 2014. godine te sa istog nije bio namirenja vjerovnika te je ustanovljeno da dužnik pojedinac sa osnova obrta ne obavlja gospodarsku djelatnost od 2014. godine.

Uvidom u izvadak iz obrtnog registra utvrđeno je da je obrt Devčić, završni radovi u građevinarstvu, Tihomir Devčić, Sisak, M. Marulića 50, MBO 90088581, OIB 78177710726, objavljen 20.12.2019. godine.

Ovršenik, dužnik pojedinac može koristiti kao jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje osnovnih stambenih potreba dio nekretnine supruge koja čini bračnu stečevinu jer nekretnina ima dvije etaže prizemlje, prvi kat i potkrovlje sve navedeno u procjembenom elaboratu Tomislava Radmana dipl.ing. građ. stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj će podnijeti zahtjev za podjelom imovine sa osnova bračne stečevine te iz vlastitih sredstava podmiriti početne troškove postupka.

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 27.04.2021.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec